



gemeente
eindhoven

dienst

openbare werken

VERZONDEN 19

frederik van eedenplein 1

JULI 1993

telefoon (040) 38 96 66

telefax (040) 46 02 60

dienst openbare werken
postbus 998, 5600 AZ eindhoven

Mevrouw M. van Esch

5213 BL 'S-HERTOGENBOSCH

doc:
eschl

typ/dict.:
ES

toestel:
386161

uw brief van:

datum:
15 juli 1993

onderwerp:

uw kenmerk:

ons kenmerk:
VMPg/93M003168

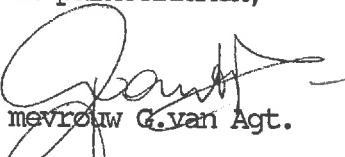
toezending huurovereenkomst.

Geachte mevrouw Van Esch,

Hierbij gelieve u aan te treffen uw huurovereenkomst ten behoeve van een ligplaats in het Afwateringskanaal te Eindhoven.

Ik verzoek u beide exemplaren ondertekend aan mij te retourneren.

Hoogachtend,
de directeur,
in opdracht,
het hoofd vergunningen, markten
en parkeerzaken,


mevrouw G. van Agt.

Coll.

Bijl.: 2.

wanneer u bij het bovenvermelde
toestelnr. geen gehoor krijgt
kunt u 38 60 00 bellen



Gemeente
Eindhoven

HUUROVEREENKOMST.

De ondergetekenden:

1. de gemeente Eindhoven, ten deze vertegenwoordigd door mevrouw G. van Agt, hoofd van de afdeling vergunningen, markten en parkeerzaken van de dienst openbare werken van de gemeente Eindhoven, in deze hoedanigheid de gemeentelijke Eindhoven vertegenwoordigende, daartoe aangewezen door de directeur van de dienst openbare werken Eindhoven, krachtens een daartoe strekkend mandaat van de burgemeester van Eindhoven, zulks ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van 7 maart 1989;
verder te noemen de gemeente

en

2. mevrouw [REDACTED]
woonachtig te Eindhoven, Waldeck Pymontstraat 20, 5652 AD
verder te noemen huurder,
verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1.

De gemeente verhuurt aan huurder, die verklaart te hebben gehuurd van de gemeente, een ligplaats voor een woonboot in het Afwateringskanaal te Eindhoven, in het gedeelte van dit kanaal, dat ligt tussen de havenkom Beatrixkanaal en de Beemdstraat te Eindhoven, tot een lengte van 25 meter, in de lengterichting van de oever gemeten, overeenkomstig ligplaatsnummer 20.

Artikel 2.

Het is de huurder niet toegestaan:

- a. het uitsluitend aan hem toekomende recht op een ligplaats noch geheel noch voor een deel aan een derde in huur, onderhuur of in enigerlei andere vorm van gebruik af te staan;
- b. het woonschip anders te gebruiken dan als woning voor zich en zijn verwante(n).

Op overtreding van het bepaalde onder a. en b. wordt een boete gesteld van f. 100,-- voor elke dag of gedeelte van een dag dat huurder een dezer of beide overtreedt.

Artikel 3.

Deze overeenkomst van huur en verhuur gaat in op 1 september 1993 en wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, met dien verstande dat beide partijen gerechtigd zijn de overeenkomst te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden. Indien de gemeente besluit tot beëindiging van deze overeenkomst, kan huurder geen recht doen gelden op schadevergoeding in welke vorm dan ook noch op een andere ligplaats binnen de gemeente Eindhoven.



Artikel 4.

De juiste ligplaats en de plaats van de afmeerpaal zullen door of namens de directeur van de dienst openbare werken van de gemeente Eindhoven worden aange-
wezen.

Artikel 5.

Huurder verplicht zich het woonschip aan te sluiten op de gemeentelijke riole-
ring. De daaraan verbonden kosten, vanaf het aansluitpunt in het talud van het
Afwateringskanaal, komen ten laste van de huurder.

Artikel 6.

De ten behoeve van de opstelling van de gas-, de electriciteits- en de water-
meter nodige meterkast en meterput moeten na verkregen toestemming van de
directeur van de dienst openbare werken door huurder nabij de woonboot op de
oever of kade worden aangebracht. Deze moeten voldoen aan de eisen, welke
dienaangaande door of vanwege de directeur van de N.V. Nutsbedrijf Regio
Eindhoven worden gesteld. Aan het verlenen van deze toestemming kunnen
voorwaarden, waaronder financiële, worden verbonden.

Artikel 7.

Behoudens een ten genoegen van de directeur van de dienst openbare werken
aangebrachte aanlegsteiger en de onder artikel 6 genoemde meterkast en meter-
put met de ter bescherming daarvan te plaatsen werken, mogen geen werken van
bouwkundige, civieltechnische of cultuurtechnische aard worden aangebracht in
of op de oevers van het Afwateringskanaal, tenzij met schriftelijke
toestemming van de directeur van de dienst openbare werken en de directeur van
de dienst bouw- en woningtoezicht.
Voorts dient het woonschip te voldoen aan de door de gemeente te stellen
eisen.

Artikel 8.

Deze huurovereenkomst wordt geacht te zijn ontbonden:

- a. als het woonschip langer dan 6 maanden zonder wezenlijke onderbreking niet
als woonschip is gebruikt;
- b. als het woonschip de ligplaats heeft verlaten, anders dan:
 - voor het treffen van technische voorzieningen aan het woonschip, proef
vaarten daaronder begrepen;
 - voor het met vakantie gaan eenmaal per jaar, voor een periode van maxi-
maal zes maanden.

Artikel 9.

Alle kosten om met het woonschip de ligplaats te bereiken en te verlaten zijn
voor rekening van huurder, daaronder ook begrepen de eventuele kosten die de
gemeente moet maken om huurder in staat te stellen de ligplaats te bereiken en
te verlaten.



De door de gemeente te maken kosten zullen bij vooruitbetaling dienen te worden voldaan.

Artikel 10.

De gemeente Eindhoven aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade in welke vorm dan ook, veroorzaakt door waterstroom of wisselende waterstand in het Afwateringskanaal.

Artikel 11.

1. Voor het innemen van een ligplaats met een woonschip betaalt huurder:
 - a. per maand of een gedeelte daarvan f. 52,19;
 - b. per jaar f. 626,28;te voldoen bij vooruitbetaling per kwartaal f. 156,57 door storting of overmaking.
2. Deze huurprijs zal met ingang van 1 januari 1994 worden verhoogd door vermenigvuldiging van de huursom over de afgelopen periode met een breuk, waarvan de teller is het prijsindexcijfer per 1 juli voorafgaande aan de nieuwe periode, en de noemer het prijsindexcijfer per 1 juli voorafgaande aan de afgesloten periode.
Als prijsindexcijfer dient te worden gehanteerd het door het C.B.S. te publiceren prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie reeks voor werknemers-gezinnen met een gezinsinkomen beneden de loongrens van de ziekenfondsverzekering (1980 = 100).

Artikel 12.

1. De huur dient bij vooruitbetaling te worden voldaan binnen een maand na de datum van verzending van de betreffende nota door storting of overschrijving op postrekeningnr. 26.012.74 of bankrekeningnr. 66.28.67.548 van de I.N.G.-bank ten name van de technische diensten gemeente Eindhoven.
Huurder is bij niet tijdige betaling van de huursom over de achterstallige bedragen de wettelijke rente verschuldigd zonder dat hieraan een ingebrekestelling, in welke vorm dan ook, dient vooraf te gaan.

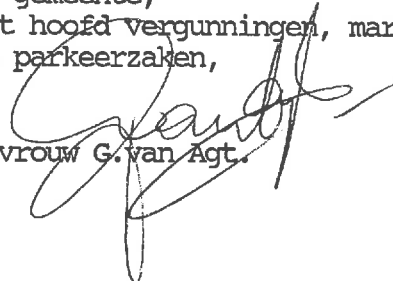
Artikel 13.

Burgemeester en wethouders hebben in geval van gehele of gedeeltelijke overtreding van enige bepaling van deze overeenkomst het recht door middel van een aangetekende brief aan de huurder deze huurovereenkomst te ontbinden zonder dat enige rechterlijke tussenkomst is vereist.

Eindhoven, 1-9 1993.

Huurder,

De gemeente,
het hoofd vergunningen, markten
en parkeerbepalingen,


mevrouw G. van Agt.